

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

«03» августа 2018 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корпус 7

Форма проведения общего собрания:	<b>ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ</b>
Вид общего собрания	<b>ВНЕОЧЕРЕДНОЕ</b>
Дата проведения очного обсуждения:	03 июля 2018 года
Место проведения очного обсуждения:	<b>г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корпус 7</b>
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	03 августа 2018 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	17 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, ул. Чистова, д. 16, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, помещение V или инициаторам голосования.
Председатель общего собрания:	Перчиков Сергей Юрьевич (кв.25)
Секретарь общего собрания:	Шепелева Татьяна Николаевна (кв.30)

**Инициаторы общего собрания:** Перчиков Сергей Юрьевич (кв.25), Шепелева Татьяна Николаевна (кв.30), Онучин Александр Сергеевич (кв.15), Немирова Мария Александровна (кв.47)

**Регистрацию проводили:** Перчиков Сергей Юрьевич (кв.25), Шепелева Татьяна Николаевна (кв.30).

**В общем собрании в форме совместного присутствия** кворум отсутствовал.

**Приглашенные лица:** нет.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
4. Выбор способа управления в Многоквартирном доме;
5. Выбор управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176);
6. Утверждение формы договора управления Многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления Многоквартирным домом и его срок;
7. Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома;
8. Определение количества членов Совета Многоквартирного дома;
9. Избрание членов Совета Многоквартирного дома;
10. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома;

11. Утверждение срока осуществления полномочий Совета Многоквартирного дома;
12. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
13. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома
14. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

Общая площадь помещений в Доме составляет: **7006,4 кв.м.;**

С 02 июля 2018 г. по 03 августа 2018 г. проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

В голосовании приняло участие **5089,567 кв. м.** собственников помещений в Доме, обладающих в сумме **72,64 %** от общей площади помещений в Доме.

Собрание состоялось. Кворум имеется.

### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

#### **1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем собрания Перчиков Сергея Юрьевича (кв.25), избрать Секретарем собрания Шепелеву Татьяну Николаевну (кв.30).

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>96,8%</b>	<b>1,1%</b>	<b>2,1%</b>

**Принято решение:** Избрать Председателем собрания Перчиков Сергея Юрьевича (кв.25), избрать Секретарем собрания Шепелеву Татьяну Николаевну (кв.30).

#### **2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.**

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Перчиков Сергей Юрьевич (кв.25)

Члены счетной комиссии:

Онучин Александр Сергеевич (кв.15)

Шепелева Татьяна Николаевна (кв.30)

Немирова Мария Александровна (кв.47)

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<b>97,5 %</b>	<b>0,4%</b>	<b>2,1%</b>

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников в Доме в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

Перчиков Сергей Юрьевич (кв.25)

Члены счетной комиссии:

Онучин Александр Сергеевич (кв.15)

Шепелева Татьяна Николаевна (кв.30)

Немирова Мария Александровна (кв.47)

#### **3.Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

Определить количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,8%	0%	3,2%

**Принято решение:**

Определить количество голосов, которыми обладает каждый собственник, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. ул. Чистова, д. 16, корпус 7.**

**Предложено:** выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корпус 7, управление управляющей организацией

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,3%	1,8%	6,9%

**Принято решение:** выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корпус 7, управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации**

**Предложено:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корпус 7: ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176);

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,1%	3,5%	4,4%

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица ул. Чистова, д. 16, корпус 7: ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176);

**6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией**

**Предложено:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, улица ул. Чистова, д. 16, корпус 7, с ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176) в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 5 (пять) лет с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,4%	20,1%	16,5%

**Принято решение:** Утвердить форму договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корпус 7, с ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176) в предложенном варианте (прилагается). Договор управления заключается на срок 5 (пять) лет с дальнейшей пролонгацией на тех же условиях.

**7. Принятие решения о создании Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 7**

**Предложено:** Создать Совет многоквартирного дома:

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,2%	3,6%	2,1%

**Принято решение:**

Создать Совет многоквартирного дома.

**8. Определение количества членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 7.**

**Предложено:** Определить количество членов Совета Многоквартирного дома – 7 собственников.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,9%	10,4%	4,7%

**Принято решение:**

Определить количество членов Совета Многоквартирного дома – 7 собственников.

**9. Избрание членов Совета Многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Чистова, дом 16, корпус 7**

**Предложено:**

Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников:

Перчиков Сергей Юрьевич (кв.25)

Онучин Александр Сергеевич (кв.15)

Шепелева Татьяна Николаевна (кв.30)

Немирова Мария Александровна (кв.47)

Горбунов Денис Михайлович (кв.80)

Васин Алексей Борисович (кв.13)

Ушкалова Светлана Георгиевна (кв.69)

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,8%	6,2%	6,9%

**Принято решение:**

Избрать в члены Совета многоквартирного дома следующих собственников:

**10. Избрание Председателя из числа членов Совета Многоквартирного дома.**

**Предложено:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Перчикова Сергея Юрьевича (кв.25).

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,4%	6,6%	4%

**Принято решение:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Перчикова Сергея Юрьевича (кв.25).

**11. Утверждение срока осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием.**

**Предложено:** Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием- 2 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,3%	5,5%	7,3%

**Принято решение:** Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома до следующего переизбрания Общим собранием- 2 года.

**12. Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.**

**Предложено:** Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корпус 7.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	0%	5%

**Принято решение:** Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. ул. Чистова, д. 16, корпус 7.

**13. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией.**

**Предложено:** Выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,8%	1,7%	6,4%

**Принято решение:** Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, инициированных управляющей компанией, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома.

**14. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.**

**Предложено:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176) по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, помещение V.

**Итоги голосования (в процентах от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,3%	1,8%	2,8%

**Принято решение:** Определить местом хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в офисе управляющей организации ООО «ВОЛЖСКАЯ-1» (ОГРН 1147746182176) по адресу: г. Москва, ул. Чистова, д. 16, корп. 2, помещение V.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах и хранится по адресу: ул. Чистова, д. 16, корп. 2, помещение V.

**Приложения:**

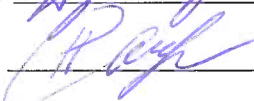
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

**Подписи:**


Председатель общего собрания

 Перчиков С.Ю.(кв.25).

Секретарь общего собрания

 Шепелева Т.Н. (кв.30)

Члены счетной комиссии:

 \_\_\_\_\_ Онучин А.С. (кв.15)

 \_\_\_\_\_ Немирова М.А. (кв.47)